



OPALE  
SQUARE

THE NEW ERA

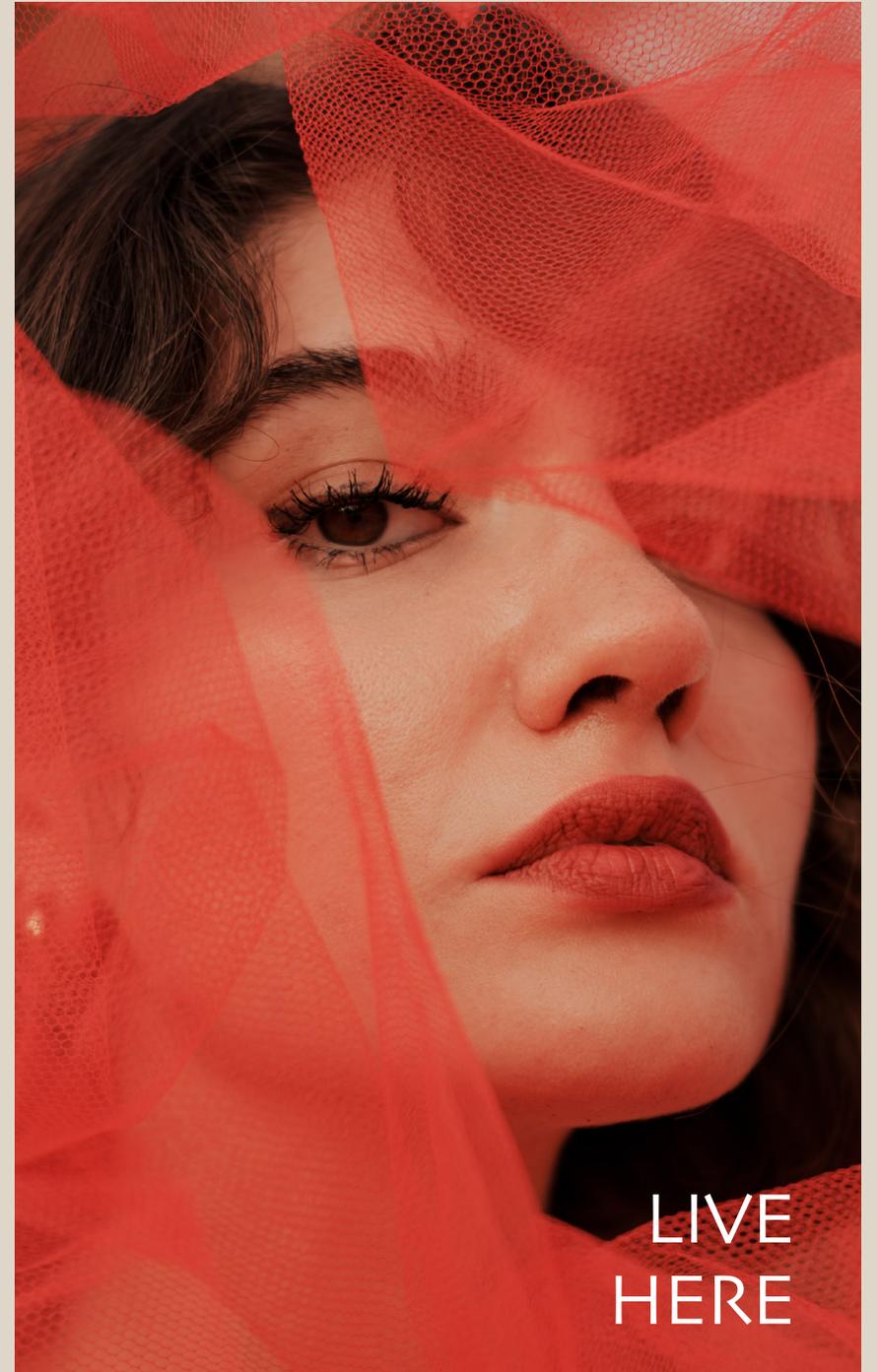
# La vie en grand square !

Découvrez l'incroyable Opale Square, une oasis urbaine qui repousse les frontières de l'excellence et réinvente l'art de vivre contemporain à Dar Bouazza.

C'est une création visionnaire et audacieuse qui fusionne harmonieusement une composante résidentielle, un centre commercial animé et des plateaux de bureaux avant-gardistes au sein d'une seule et même adresse.

Opale Square est une véritable expérience de vie communautaire où la diversité est célébrée, les rencontres sont encouragées et le bien-être collectif est au cœur de tout.





Opale Square réunit en un lieu unique, un savant mélange de résidences intégrées, d'un centre commercial vibrant et des plateaux de bureaux modernes.

Il offre bien plus qu'un simple espace de vie : c'est un véritable écosystème où résidents et professionnels s'épanouissent dans une atmosphère électrisante et dynamique.





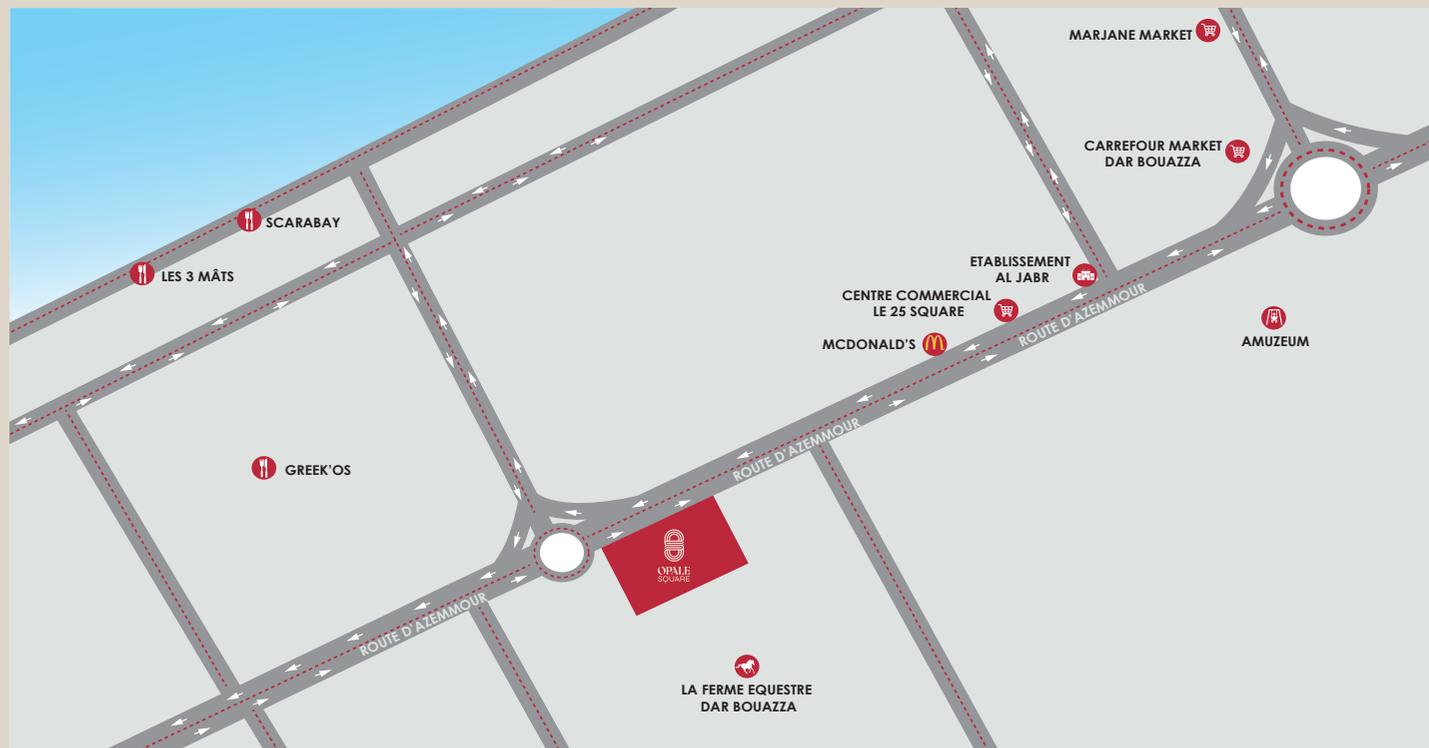
LIVE  
HERE

# Une adresse riche et dynamique vient compléter les atouts de la région.

En plus de son cadre de vie exceptionnel, Dar Bouazza abrite dans son territoire des espaces de loisirs, le plus grand centre commercial de la région 'Le 25 Square', un cinéma 3D, des écoles de renom de la maternelle au lycée (tels que l'Établissement Al Jabr, Léon L'Africain, l'École Belge, l'Académie George Washington...), des commerces de proximité et la corniche de Dar Bouazza.

Opale Square bénéficie d'un emplacement idéal pour votre nouvelle vie, à proximité immédiate d'un Mercato (boulangeries, supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et cafés...) accessibles à pied, ainsi que de nombreux équipements communs : Terrain de padel, box de crossfit, espaces verts, foodzone, une mosquée ...

# Plan de situation



2 min

de la corniche de Dar Bouazza

1 min

de la Ferme Equestre Dar Bouazza

2 min

de l'établissement Al Jabr

3 min

des plages privées et restaurants

2 min

du centre commercial Le 25 Square

2 min

de Amuzeum

2 min

du Carrefour Market Dar Bouazza

20 min

du Morocco Mall

# Un environnement connecté et avant-gardiste





LIVE  
HERE





Opale Square  
Living

# Opale Square, A premium Co-Living

Opale Square est une nouvelle adresse résidentielle au style raffiné, conçue spécialement pour les passionnés d'art de vivre.

Dans un design architectural élégant, épuré et lumineux à souhait, Opale Square se compose d'appartements déclinés en 2 et 3 chambres - salon, répartis sur une résidence en R+2 et reliés par une passerelle végétalisée.

Les espaces verts s'étendent bien au-delà du jardin. La résidence est parsemée d'îlots de verdure et de sentiers piétonniers végétalisés pour créer une belle harmonie.





LIVE  
HERE

# Une collection d'appartements d'exception

Les appartements Opales Square ont été conçus avec un soin porté aux moindres détails, offrant ainsi quiétude et confort de vie aux résidents.

Les intérieurs sont baignés de lumière naturelle, grâce à une double exposition qui crée une ambiance changeante tout au long de la journée.

Agencement fonctionnel, espaces de rangement, grandes baies vitrées, espaces extérieurs comme extension, terrasse climatisée, jardin ou piscine privatif pour garantir des moments de détente inégalés.













APPARTEMENT  
AVEC JARDIN PRIVATIF



APPARTEMENT  
AVEC PISCINE PRIVATIVE



APPARTEMENT  
AVEC CUISINE AMÉRICAINNE  
ET JARDIN PRIVATIF



APPARTEMENT  
EN ÉTAGE AVEC UNE  
GRANDE TERRASSE







# Des prestations exemplaires

De plus, les prestations intérieures soigneusement sélectionnées garantissent un confort et une qualité de vie exceptionnels au quotidien, assurant ainsi une expérience résidentielle inégalée.

Chaque appartement dispose d'une place de parking, en sous-sol, titrée et numérotée.



Ascenseur



Volets roulants électriques



Espaces de rangement aménagés



Pré-installation de la fibre optique



Parking en sous-sol



Cheminée fonctionnelle



Surfaces extérieures climatisées



Climatisation centralisée



Douche à l'italienne



Cuisine équipée en TRIO

# Des loisirs à l'infini !

Opale Square combine divertissement et nature à la perfection pour assurer à tous ses résidents une vague de plaisir et de rafraîchissement au quotidien.

Opale Square a mis en place des commodités exclusives dédiées aux résidents pour leur offrir un cadre de vie privilégié.



65% d'espaces  
verts



Terrain de padel



Terrain multisports



Airs de jeux



Piscines



Espace Pergola



Terrain de foot













# Opale Square Mercato

# L'épicentre du shopping !

Opale Square comprend un centre commercial niché dans ses pavillons. Le Mercato est entouré de magasins et commerces, de boulangeries alléchantes, de supermarchés bien approvisionnés, de banques à portée de main et d'une myriade de restaurants et cafés pour rendre les courses rapides et pratiques pour les résidents ainsi que les visiteurs.

Bien plus qu'un simple marché, c'est un espace dynamique pour se retrouver, socialiser et profiter d'une expérience riche en découvertes culinaires et en rencontres enrichissantes.



Supermarché



Boulangerie



Boutiques



Pharmacie et  
parapharmacie



Banques



Cafés et  
restaurants





ENJOY  
HERE





# Opale Square Offices

# Opale Square, le choix des professionnels !

Opale Square dispose des plateaux de bureaux spacieux et avant-gardistes, dotés d'une infrastructure de pointe et d'équipements de grande qualité.

Qu'il s'agisse d'une start-up en plein essor, une PME dynamique ou un entrepreneur, nos plateaux de bureaux sont entièrement personnalisables selon les besoins spécifiques.

Nos espaces de bureaux et plateaux de bureaux sont disponibles à la vente et à la location, et offrent de belles opportunités de travail et de prospérité à Dar Bouazza.





OPALE  
SQUARE

WORK  
HERE

# Le mot du Groupe Alidari Immobilier

Animé par la volonté d'offrir un développement urbain, à la fois humain et durable, tout en améliorant la qualité architecturale et paysagère de la région de Dar Bouazza, Opale Square a été conçu.

Nous avons souhaité que la résidence Opale Square dialogue avec son environnement tout en affirmant sa modernité et sa spécificité.

Le projet a fait l'objet d'une concertation étroite avec notre cabinet d'architectes afin d'apporter une touche architecturale distincte.

Opale Square vous invite à découvrir un nouvel art de vivre au sein d'une adresse intégrée.

Groupe Alidari Immobilier.



# ALIDARI

IMMOBILIER



**OPALE  
SQUARE**



Tél : +212.7.02.06.06.86 / +212.7.02.07.07.45  
Email : [contact@alidari.ma](mailto:contact@alidari.ma)  
Site web: [www.alidari.ma](http://www.alidari.ma)

