

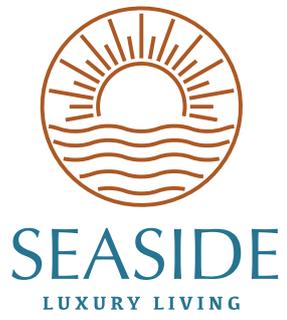
A world of your own...



ALIDARI
IMMOBILIER

INDEX

LE GROUPE ALIDARI IMMOBILIER	04-05
SEASIDE LUXURY LIVING	06-19
SANCY 51 LUXURY LIVING	20-33



DAR BOUAZZA - CASABLANCA



QUARTIER ALMAZ - CASABLANCA

UNE
SINGULIARITÉ
SIGNÉE
ALDARI
MEMOBILIER

ALIDARI IMMOBILIER EST UN ACTEUR DU SECTEUR IMMOBILIER DEPUIS 2004.

La créativité et la proactivité sont le coeur de sa mission, lui conférant ainsi une culture immobilière solide, une expérience éprouvée et une expertise approuvée.

Alidari Immobilier réalise et commercialise des projets diversifiés et tient au plus près les attentes de ses clients pour les servir à toutes les étapes de leur vie immobilière.

“Le haut-standing à des prix accessibles”, est la promesse tenue de Alidari Immobilier.

La finalité du groupe s’inscrit dans la continuité de son histoire, s’attachant ainsi à concevoir et proposer des environnements résidentiels de qualité à des prix accessibles.



SEASIDE

LUXURY LIVING



DAR BOUAZZA - CASABLANCA



PROJET DU GROUPE





UNIQUE À TOUS POINTS DE VUE

Embrassé d'air frais et d'écume de mer, Dar Bouazza trouve à se fourrer parmi les hotspots les plus huppés.

De haut parage, notable, la vie Darbesque est enviable. Lifestyle agréable et préservé, vie communautaire active, commodité facile d'accès, forment le quotidien de ses privilégiés.

Des plages à proximité, pour se balader à pied dans l'eau, surfer sur les vagues, ou simplement contempler le coucher du soleil en portant un toast à la vie et au lendemain.



LA RÉSIDENCE, L'EXCLUSIVE

Seaside Luxury Living puise son essence du Gated Community offrant à ses résidents un espace de vie fermé et entièrement sécurisé.

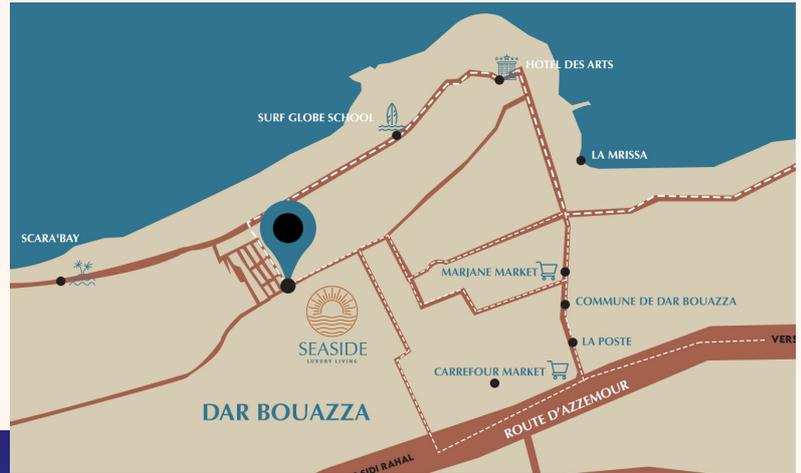
Le parti-pris des concepteurs a été de porter le plus grand soin à l'idée architecturale: des résidences au profil bas R+2 offrant une vue imprenable sur l'horizon, des pools orientés sud pour de longues heures d'ensoleillement et de baignade, le tout embelli de palmiers et d'arbustes d'ornement.

Le feng Shui pensé transforme Seaside Luxury Living en un lieu enclin au bien-être, vous invitant à la détente et à la vie extérieure.

L'ADRESSE DES PRIVILÉGIÉS

Perché face à la mer, Seaside Luxury Living bénéficie d'un emplacement très convoité entre mer et terre.

À seulement 15 min du Morocco Mall, à 300m de la plage et à proximité des plages privées et restaurants, ce programme résidentiel est un compromis idéal entre un style de vie préservé et la frénésie du monde extérieur.



PLAN DE SITUATION

PLAN DE MASSE GLOBAL





PLAN DE MASSE : 1ÈRE TRANCHE



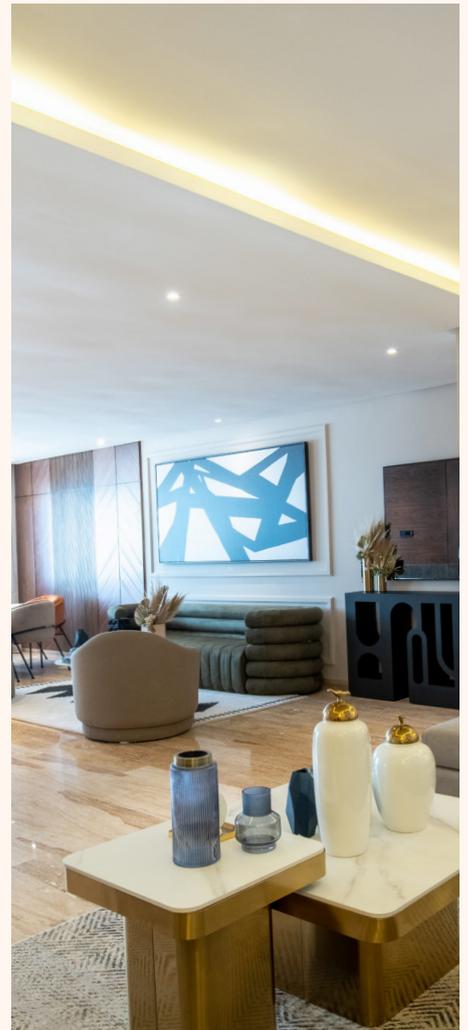
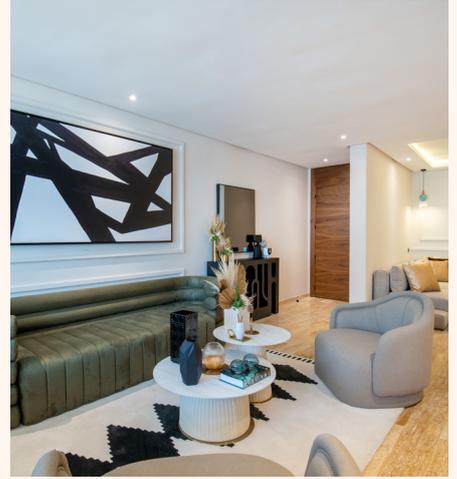
UN INTÉRIEUR À POINT

PENSÉ POUR LE CONFORT
ET LA SÉRÉNITÉ,

Seaside Luxury Living vous propose des appartements de 2 à 3 chambres, d'une superficie variant de 80m² à 200m² avec des agencements optimisés.

Finitions nobles et matériaux résistants, Seaside Luxury Living promet des prestations aux derniers standards et dans l'air du temps :

- **Domotique, système KNX.**
 - **Cheminée fonctionnelle.**
 - **Peintures mates et marbres premier choix.**
 - **Cuisine équipée en trio.**
 - **Menuiserie en bois noyer.**
 - **Climatisation centralisée dans toutes les pièces.**
- y compris la terrasse.**
- **Sanitaire haute gamme suspendu et douche italienne.**
 - **Fibre optique pré-installée.**
 - **Parabole collectif.**





UNE EXTENSION D'ESPACE VERS L'EXTÉRIEUR

Dotés de grandes ouvertures et de vastes terrasses ou jardins, idéalement orientés, les appartements disposent d'une lumière en abondance et d'un prolongement de l'espace de vie intérieur vers l'extérieur.



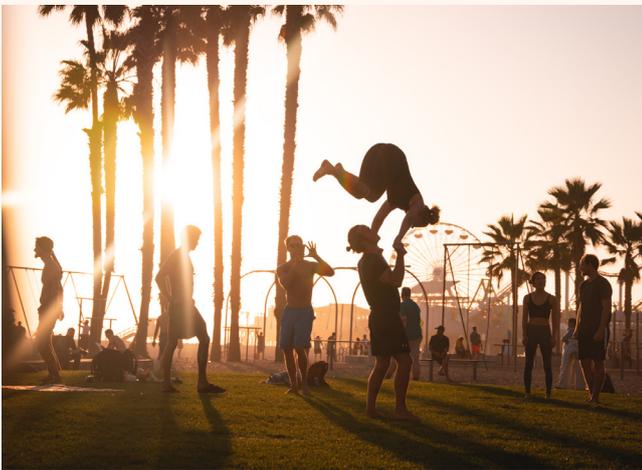
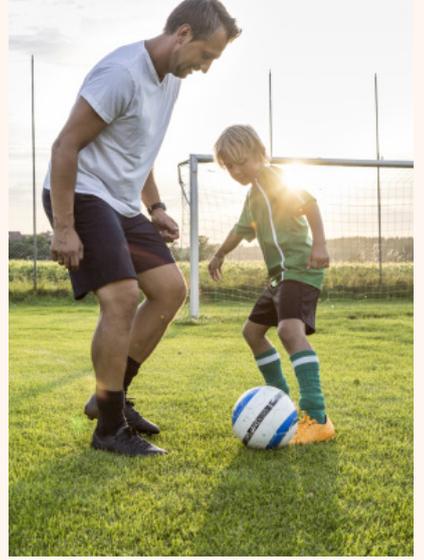
La résidence SEASIDE Luxury Living vous propose des appartements à typologies variées :

- Appartements avec une Piscine Privative
- Appartements avec Rez-de-Jardin
- Appartements à l'Étage avec Terrasse
- Appartements avec une Cuisine Américaine

UN COCOONING DE RÉFÉRENCE

Seaside Luxury Living propose un panel d'excellents équipements pour magnifier le quotidien de ses résidents, les invitant à se reposer dans un confort douillet chez-soi sans déplacement à l'extérieur. Tout y est !

- 70% d'espaces verts.
- Espace détente avec coin du feu.
- Aire de jeu pour enfants.
- Terrain de foot et multisport.
- Circuit fermé de 1200 m pour balades pédestres
- Equipements sportifs en plein air.
- Parking sécurisé avec des places titrées.
- 2 grandes piscines.
- Pergolas
- Résidence fermée et surveillée
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Un centre commercial contenant :
 - Salle de sport vue mer avec une piscine couverte
 - Hamam turc et Spa sur 900 m²
 - Et d'autres commerces de proximité : Supérette, Café, Boulangerie, Pâtisserie, Restaurants , Pressing et Pharmacie ...





SANCY•51

LUXURY LIVING



QUARTIER ALMAZ - CASABLANCA



PROJET
DU
GROUPE

UNE RÉSIDENTENCE D'EXCEPTION

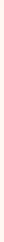
PORTANT BIEN SON NOM,
INSPIRÉ PAR UN DIAMANT BRUT
EXCEPTIONNEL AVEC 51 FACES
ÉTINCELANTES.

le Sancy 51 est le dernier aboutissement de la passion
de l'excellence qui anime les équipes du Groupe
ALIDARI Immobilier.

Idéalement situé dans le quartier Almaz, le Sancy 51 vous
offre plus qu'un cadre de vie, une réelle expérience de
vie où nature et modernité s'allient à la perfection.



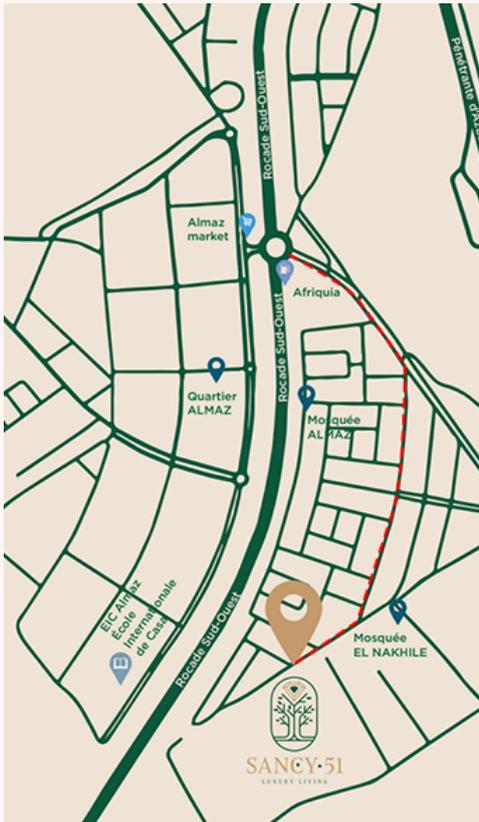
LUXURY LIVING



OFFREZ-VOUS LE MEILLEUR DES DEUX MONDES

Si la vie au centre-ville procure une proximité aux principales commodités, la vie dans le nouveau quartier Almaz offre quant à elle un accès à des résidences sécurisées promettant un cadre de vie calme et paisible. Donc, pourquoi choisir quand on peut tout avoir ?

Calme et commodité, proximité et lifestyle, espaces verts et cadre urbain, c'est la promesse du Sancy 51. Une résidence idéalement située au quartier Almaz qui vous offre le meilleur des deux mondes.



UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR UNE ACCESSIBILITÉ INÉGALÉE

Le Sancy 51 est ancré dans le cœur battant du nouveau Casablanca, situé à la rocade Sud-Ouest, le projet vous donne un accès direct aux autoroutes Rabat-El Jadida et Casablanca-Marrakech.

Proche de divers commodités et de commerces, Sancy 51 bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes seulement de Casablanca Finance City, Sidi-Maarouf, CasaNearshore, l'Hôpital Cheikh Khalifa, Morocco Mall, Dar Bouazza et Bouskoura.

UNE OFFRE
TAILLÉE AU
GRÉ DE VOS
ASPIRATIONS



En plus de son emplacement idéal, Le Sancy 51 a été entièrement pensé autour du lifestyle en communauté. Une résidence R+3 fermée et sécurisée vous offrant de véritables lieux de partage avec plus de 75% d'espaces verts, des piscines collectives et un parking afin que vous ayez toute la tranquillité d'esprit pour vous recentrer sur l'essentiel.

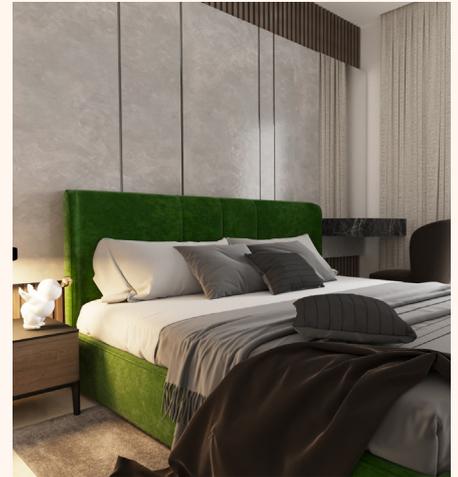
La large sélection d'appartements qu'offre le Sancy 51 permet de répondre à tous les life stages et à toutes les aspirations. Avec un large choix entre des appartements en rez-de-jardin, des piscines privées, des intérieurs ouverts avec cuisine américaine et de grandes terrasses pour vos envies d'air frais.



UNE FINITION PREMIUM POUR UN CONFORT OPTIMAL

Afin d'aller de pair avec le lifestyle paisible qu'offre le Sancy 51, les appartements sont taillés sur mesure afin de répondre à vos besoins. Sancy 51 vous offre un large choix d'appartements lumineux de 2 à 3 chambres, d'une superficie allant de 80m² à 200m². Tels de véritables bijoux de l'immobilier, les appartements disposent d'une qualité de finitions premium avec des prestations contenant :

- **Cheminée fonctionnelle.**
- **Peintures mates et marbres premier choix.**
- **Cuisine équipée en trio.**
- **Menuiserie en Bois noyer.**
- **Climatisation centralisée dans toutes les pièces y compris la terrasse.**
- **Sanitaire haute gamme suspendu et douche italienne.**
- **Fibre optique pré-installée.**
- **Parabole collectif.**



APPARTEMENT
AVEC JARDIN PRIVATIF



APPARTEMENT
AVEC PISCINE PRIVATIVE

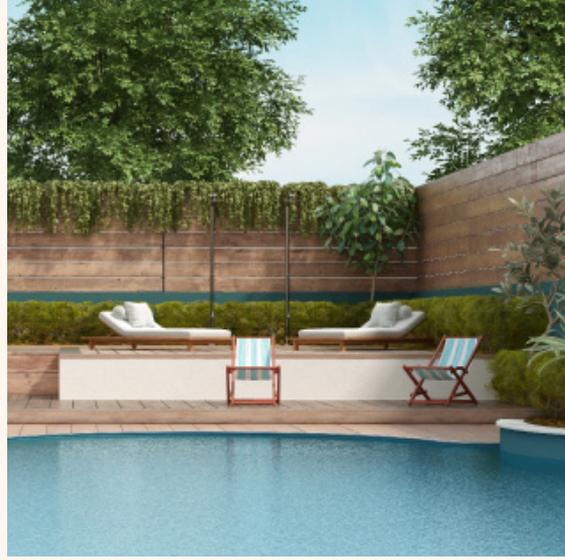


APPARTEMENT
EN ÉTAGE AVEC TERRASSE



APPARTEMENT
AVEC CUISINE AMÉRICAINE





UN LIEU DE VIE INTÉGRÉ POUR UN ÉPANOUISSEMENT AU QUOTIDIEN.

La résidence Sancy 51 a été conçue autour du lifestyle en communauté, vous offrant ainsi un véritable lieu de vie intégré:

- **75% d'espaces verts.**
- **Piscines collectives.**
- **Place de parking titrée et numérotée.**
- **Terrain de foot.**
- **Terrain Multisports.**
- **Salle de Sport.**
- **Aire de jeux pour enfants.**
- **Piscines semi-olympiques collectives.**
- **Pergolas.**
- **Résidence fermée et surveillée.**
- **Accès aux personnes à mobilité réduite.**



ALIDARI
IMMOBILIER

” DES
RÉSIDENCES
DE RÊVE
ANCRÉES
DANS LE
RÉEL.

”



ALIDARI

IMMOBILIER



SEASIDE
LUXURY LIVING



SUN
SQUARE
DAR BOUAZZA



SANCY 51
LUXURY LIVING



Tel : +212 520 111 029

Email : contact@alidari.ma

Site web: www.alidari.ma